

PRÉSENTATION

Urbaniste de formation, j'aime **observer**, **analyser** et **comprendre** les lieux qui m'entourent. Ma **créativité** nourrit une approche **sur-mesure** que je souhaite valoriser auprès des collectivités pour **répondre à leurs besoins**.

- Accompagnement, sur mesure, engagement ;
- Écoute, collaboration, travail en équipe ;
- Méthodologie, curiosité, apprentissage.

Marion Peyrat
Entreprise Individuelle
SIRET 901 121 236 00011

Crédits images : Marion Peyrat
sauf mention contraire

MARION PEYRAT - URBANISTE

CONTACT

Je propose des missions d'**étude** et de **conseil**.
Mes compétences reconnues dans l'urbanisme **règlementaire** et **opérationnel** me permettront d'accompagner la mise en œuvre des projets.
Après près de 6 ans d'expérience en collectivités et conseil public, j'ai choisi de créer mon entreprise pour **valoriser mes compétences techniques** en **accompagnant de nouveaux territoires**.

E: contact@marionpeyrat.fr

T: 06 32 88 86 99

A: 35 avenue Albert 1^{er} de Belgique
38000 Grenoble

www.marionpeyrat.fr



Crédit : Anne Chopard Lallier

URBANISTE

MARION PEYRAT

AMO





MISSIONS

AMO PROJET

De l'étude de faisabilité à la spatialisation, le **projet urbain** passe par de nombreuses phases.

La mission de l'urbaniste est d'accompagner les élus mais également les habitants et partenaires dans le **processus**.

Afin d'aboutir à un projet partagé, réaliste et cohérent, celui-ci doit être **programmé**, dans le temps et l'espace, et **chiffré**.

- Étude de faisabilité
- Pré-programme
- Spatialisation

PROJET URBAIN

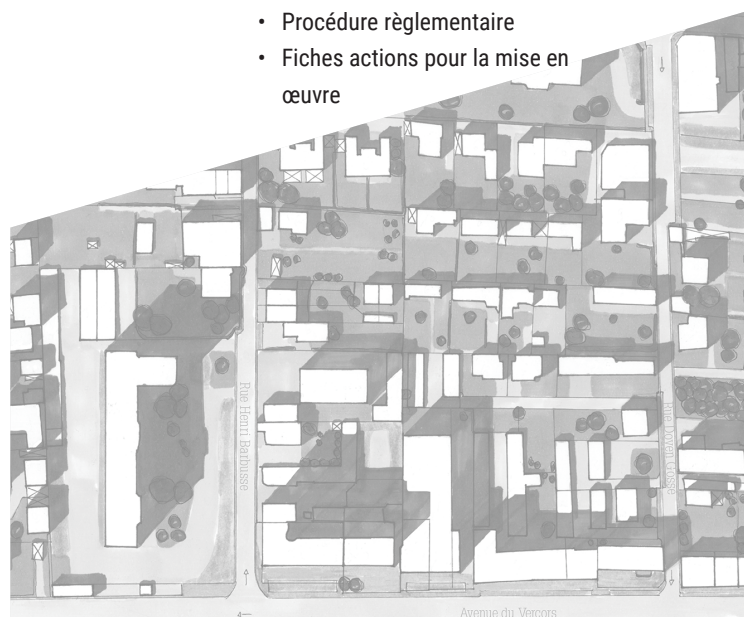
MISSIONS

Une fois un projet validé, le pas de la mise œuvre reste à franchir. Pour accompagner les collectivités, il faut du sur-mesure.

Ma mission est de conseiller et guider dans le choix des **procédures opérationnelles** et/ou **financières**.

Ainsi que de s'assurer de **laisser toutes les clés** pour la mise en œuvre dans le temps, notamment par le biais de fiches-actions.

- Procédure opérationnelle
- Procédure réglementaire
- Fiches actions pour la mise en œuvre



OAP N°7 - BLANZY

70 logements
habitat collectif, intermédiaire et individuel

OAP N°3 - LES ALLOBROGES

300 logements
habitat collectif / commerce en rdc le long de la rue Pertuiset et avenue de la gare

AMO RÉGLEMENTAIRE

La partie juridique et réglementaire est de plus en plus à envisager comme un **support du projet** et non uniquement comme une norme à respecter. Le **croisement entre l'urbanisme de projet et l'urbanisme réglementaire** est essentiel pour aboutir à des orientations et des projets cohérents, réalistes et réalisables.

- Veille
- Conseil, montage de dossiers administratifs

MISSIONS